

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO

03-09-2018

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1490/13

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)
**TVORNICA PARKETA BUKOVINSKI d.o.o. u stečaju, Znanstvska 11 b, KLJUČ
BRDOVEČKI**

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
od 16.05.2016. do 31.08.2018.god.**

Stečajni psotupak otvoren je 24.veljače 2014.god., a ispitno i izvještajno ročište održani su 23.travnja 2014.god. Na ispitnom ročištu ispitane su i utvrđene **tražbine viših isplatnih redova** kako slijedi:

	<u>Prijavljeno</u>	<u>Priznato</u>	<u>Osporeno</u>
I Red	705.884,57	705.884,57	0,00
II Red	13.545.118,08	13.425.030,04	120.088,04
Ukupno	14.251.002,65	14.130.914,61	120.088,04

U vrijeme otvartanja stečajnog psotupka bilo je zaposleno 19 djelatnika kojima su otkazani ugovori o radu suglsno odredbama Stečajnog zakona.

Na Izvještajnom ročištu koje je održano odmah nakon Općeg ispitnog ročišta stečajni upravitelj dobio je suglasnost za sklapanje ugovora o zakupu nekretnina na rok dulji od šest mjeseci. Isto tako dobio je suglasnost za sklapanje ugovora o zakupu pokretnina uz odgodu prodaje do unovčenja nekretnina. Dopisom od 11.06.2014.god. koji je uputilo Županijsko državno odvjetništvo iz Velike Gorice stečajni upravitelj je obaviješten da je razlučni vjerovnik RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb suglasan sa odgodom unovčenja pokretnina, u naravi osnovna sredstava-proizvodni strojevi i oprema.

Temeljem suglasnosti Skupštine vjerovnika od 19.05.2016.god. stečajni upravitelj prodao je zalihu trgovačke robe-parket kupcu FADO GRADNJA d.o.o. za inos od 625.000,00 kn sa uračunatim PDV-om.

Na temelju odobrenja Stečanog suda stečajni upravitelj namirio je vjerovnike prvog višeg isplatnog reda iznosom od 705.884,57 kn, što predstavlja 100%-tni iznos utvrđenih tražbina za taj isplatni red.

Ugovorom o ustupu potraživanja od 29.01.2016.god. između Zagrebačke banke d.d. i tvrtke Brama-Prom d.o.o. došlo je do promjene razlučnog vjerovnika.

Zaključenje stečajnog postupka ovisi o unovčenju nekretnina, koje će se izvršiti na Općinskom sudu u Zaprešiću. Nekretnine nisu do sada unovčene iz razloga što je za njihovu prodaju pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Zaprešiću prije otvaranja stečajnog posotupka, a do sad nije održana niti jedna dražba.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Nakon otvaranja stečajnog postupka imovinu za stečajnu masu čine:

1.1. Zemljište (knjigovodstvena vrijednost)	kn	4.449.740,00
1.2. Građevinski objekti (knjigovodstvena vrijednost)	kn	11.881.406,20
1.3. Proizvodni strojevi i oprema (procjena vještaka)	kn	1.282.900,00
1.4. Namještaj i kancelarijska oprema (procjena vještaka)		22.950,00
1.5. Zaliha robe (knjigovodstvena vrijednost)	kn	<u>2.574.413,81</u>
Ukupno	kn	20.211.410,01

2. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ostvareni su slijedeći prihodi:

2.1. Prihod od zakupnine	kn	699.125,00
2.2. Prefakturirani troškovi -režije	kn	1.288.336,47
2.3. Pasivna kamata	kn	113,95
2.4. Prihod od ovrhe-Radić	kn	1.773,33
2.5. Prodaja zalihe parketa	kn	<u>625.000,00</u>
Ukupno	kn	2.614.348,75

3. Nekretnine nisu do sada unovčene iz razloga što je za njihovu prodaju pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Zaprešiću prije otvaranja stečajnog postupka, a do sada nije održana niti jedna dražba.
4. Založno pravo na nekretninama zasnovano je temeljem Ugovora o založnom pravu i to za korist:
- ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, koje je preneseno na BRAMA-PROM d.o.o. iz Zaprešića
 - HRVATSKE ŠUME d.o.o., Zagreb
 - ECO FOREST LIMITED, Kanada
 - RH, MF, PU, Područni ured Zagreb

Razlučno pravo na pokretninama zasnovano je pljenidbenim popisom za korist RH, MF, PU, Područni ured Zagreb.

5. Kao obveze stečajne mase isplaćeni su slijedeći troškovi:

5.1. PDV	kn	378.358,02
5.2. Troškovi bankovnog poslovanja	kn	1.587,05
5.3. Knjigovodstveni servis	kn	20.250,00
5.4. Režije	kn	1.467.172,73
5.5. Doprinos za šume	kn	595,04
5.6. Kancelarijski materijal	kn	503,70

5.7. Pohrana arhivske građe	kn	168.659,13
5.8. Djelomična dioba I. viši isplatni red	kn	705.884,57
5.9. HT ovrha	kn	9.712,70
5.10. Sudska pristojba	kn	400,00
5.11. Odvjetničke usluge	kn	937,50
5.12. Osiguranje imovine	kn	<u>24.529,76</u>
Ukupno	kn	2.778.590,20

Stanje na žiro računu na dan 31.08.2018.god. iznosi 338.638,46 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU
od 01.09.2018. do 01.12.2018.god.

Ovisno o unovčenju nekrtnina pristupiti ću prodaji pokretnina, obzirom da su one u funkciji iznajmljivanja zajedno sa nekretninom.

Mjesto i datum
Zaprešić, 31. kolovoz 2018.god.

Stečajni upravitelj
Milorad Zajkovski